



## **ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЫПУСК**

**«Об оказании услуг  
в сфере государственного кадастрового учета,  
государственной регистрации прав и  
предоставления сведений из ЕГРН»**

**ОТДЕЛ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Изменения законодательства, информационные письма и  
разъяснения в сфере государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав**

**1. Федеральный закон от 16.02.2022 № 9-ФЗ «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации».**

Снято ограничение на приватизацию земель во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

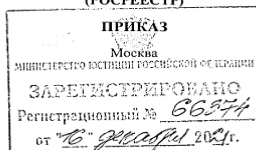
**2. Приказ Росреестра от 24.11.2021 № П/0537 «О внесении изменений в состав сведений, содержащихся в ЕГРН, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме, утвержденные приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0282».**

Настоящий приказ вступил в силу с 01.01.2022 г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

*24 ноября 2021*



*№ П/0537*

**О внесении изменений в состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме, утвержденные приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0282**

В соответствии с частью 8 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), а также в целях приведения нормативной правовой базы Росреестра в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. В состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме, утвержденные приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0282 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,

предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроков, порядка и требований к формату их предоставления в электронной форме» (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный № 60175), внести следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В перечень объектов реестра границ ЕГРН включаются сведения ЕГРН, предусмотренные пунктами 1, 2, 6, 9 – 11 части 1, пунктами 1, 3, 5 части 2, пунктом 1 части 3, пунктами 2 – 4 части 4, частью 5, пунктами 2 – 4 части 6 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 29, ст. 3861).

В перечень объектов реестра границ ЕГРН дополнительно включаются сведения ЕГРН о границах кадастровых кварталов, включая сведения об учетных номерах кадастровых кварталов.»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В перечни включаются сведения ЕГРН об объектах реестра границ ЕГРН, содержащиеся в ЕГРН по состоянию на день, предшествующий дню формирования таких сведений, включительно, а также сведения о сделках с объектами недвижимости, записи о которых либо на основании которых в ЕГРН внесены записи о правах, ограничениях прав, обременениях недвижимого имущества за период со дня, по состоянию на который формировались предыдущие перечни, до дня, предшествующего дню формирования таких перечней, включительно.

Перечни формируются в электронном виде.

Перечень объектов реестра границ ЕГРН формируется в виде файлов в формате MIF/MID или SHP.

Перечень сделок с объектами недвижимости состоит из текстовой части, формируемой в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

3) пункт 8 признать утратившим силу.

2. Установить, что до 1 января 2024 г. перечень сделок с объектами недвижимости, предусмотренный подпунктом 2 пункта 1 настоящего приказа, может формироваться в виде файлов в формате XML либо в формате XLS (XLSX).

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 г.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'О' followed by a series of loops and a final stroke, enclosed within a large, thin oval.

О.А. Скуфинский

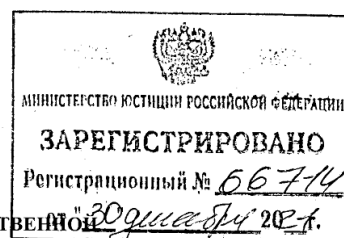


**3. Приказ Росреестра от 01.12.2021 № П/0559 «Об утверждении требований к отображению на картографических материалах (за исключением государственных топографических карт и государственных топографических планов) Государственной границы Российской Федерации и территории Российской Федерации, территорий Российской Федерации и территорий муниципальных образований».**

Приказ вступает в силу с 01.09.2022 и действует до 31.08.2028 г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)



ПРИКАЗ

Москва

*1 декабря 2021*

*№ П/0559*

**Об утверждении требований к отображению на картографических материалах (за исключением государственных топографических карт и государственных топографических планов) Государственной границы Российской Федерации и территории Российской Федерации, территорий субъектов Российской Федерации и территорий муниципальных образований**

В соответствии с частью 10 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 1, ст. 51; 2021, № 24, ст. 4198), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить требования к отображению на картографических материалах (за исключением государственных топографических карт и государственных топографических планов) Государственной границы Российской Федерации и территории Российской Федерации, территорий

субъектов Российской Федерации и территорий муниципальных образований согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 года и действует до 31 августа 2028 года.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от «1» *декабря* 2021 г. № *11/0539*

### ТРЕБОВАНИЯ

**к отображению на картографических материалах (за исключением государственных топографических карт и государственных топографических планов) Государственной границы Российской Федерации и территории Российской Федерации, территорий субъектов Российской Федерации и территорий муниципальных образований**

1. Настоящие требования устанавливают правила отображения Государственной границы Российской Федерации и территории Российской Федерации, территорий субъектов Российской Федерации и территорий муниципальных образований на картах, планах (за исключением государственных топографических карт и государственных топографических планов), в официально изданных атласах в графической, фотографической и иных формах, в том числе в электронной форме (далее – картографические материалы).

2. Государственная граница Российской Федерации и территория Российской Федерации должны быть отображены на картографических материалах в соответствии с Конституцией Российской Федерации, а также в соответствии с международными договорами Российской Федерации, которыми установлено или изменено прохождение Государственной границы Российской Федерации, и федеральными законами, которыми ратифицированы международные договоры Российской Федерации<sup>1</sup>.

3. Границы территорий субъектов Российской Федерации должны быть отображены на картографических материалах в соответствии с утвержденными законодательными (представительными) органами государственной власти

<sup>1</sup> Статья 15 Федерального закона от 15 июля 1995 г. № 101-ФЗ «О международных договорах Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 29, ст. 2757).

субъектов Российской Федерации соглашениями об установлении границ между субъектами Российской Федерации, с утвержденными законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации соглашениями об изменении границ между субъектами Российской Федерации и принятыми Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации постановлениями об утверждении изменения границ между субъектами Российской Федерации, городами федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, либо в соответствии с федеральным конституционным законом об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации.

4. Границы территорий муниципальных образований должны быть отображены на картографических материалах в соответствии с законами субъектов Российской Федерации об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований, документами территориального планирования, а также в соответствии со сведениями, содержащимися в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, создание которой предусмотрено статьей 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации<sup>2</sup>.

5. Сведения о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации и границах муниципальных образований, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, могут быть использованы для отображения соответствующих границ на картографических материалах.

6. При отображении Государственной границы Российской Федерации, границ территорий субъектов Российской Федерации и границ территорий муниципальных образований на картографических материалах должны соблюдаться следующие правила:

---

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023.

линия границ должна четко читаться на всем ее протяжении, все выражающиеся в масштабе карты (плана) повороты и изгибы границы отображаются с максимальной точностью;

при отображении границ должно быть учтено изображение элементов и объектов местности (при прохождении границ по реке должна быть учтена конфигурация реки, при прохождении границы по горной местности должно быть учтено положение структурных линий и точек рельефа – водораздельных линий хребтов, вершин, перевалов и иных форм рельефа);

границы, проходящие по суше и не совпадающие с реками, каналами, дорогами, дамбами и т.п., а также проходящие по крупным объектам гидрографии – морям, заливам, озерам и т.п., отображаются условными знаками, используемыми при создании карт (планов) (далее – условные знаки), без разрывов, ось условного знака должна соответствовать действительному положению границы;

границы, проходящие по рекам, каналам или дорогам, изображаемым в одну линию, отображаются условными знаками попеременно с обеих сторон от изображения объекта;

границы, проходящие по одной из сторон реки, канала, дороги, дамбы и т.п., отображаются условными знаками с той стороны изображения объекта, с которой граница проходит на местности;

границы, проходящие по фарватеру или по середине реки, изображаемой на карте (плане) в две линии с расстоянием между ними, превышающем толщину условного знака границы (1 мм и более), отображаются условными знаками между линиями берегов;

если линия границы совпадает с меридианом или параллелью, линии которых должны проводиться на карте, то вместо них отображается условный знак границы;

если линия границ совпадает со сторонами внутренней рамки листов карт (планов), то условный знак границы отображается без разрыва, а линии рамки на соответствующих участках не изображаются.

7. Государственная граница Российской Федерации, проходящая по рекам и озерам с островами и отмелями, среди протоков, стариц и мелких озер, а также по суше вблизи населенных пунктов, дорог, троп и других объектов местности, отображается при условии однозначного определения государственной принадлежности этих объектов.

8. Отображение Государственной границы Российской Федерации выделяется окраской:

для границы, проходящей по суше и не совпадающей с реками, каналами, дорогами, дамбами и т.п., которая отображается условным знаком без разрывов, окраска дается симметрично оси условного знака границы;

окраска границы, проходящей по середине реки, канала, изображаемых в масштабе карты (плана) в одну или две линии с расстоянием между ними до 1 мм, а также по середине дороги, дамбы и т.п., которая отображается условным знаком попеременно с обеих сторон, дается без разрыва симметрично осевой линии условного знака объекта;

окраска границы, проходящей по фарватеру или по середине реки, изображаемой в масштабе карты (плана) в две линии с расстоянием между ними от 1 до 6 мм, которая отображается условным знаком между линиями берегов, с отображением всех изгибов и поворотов, дается вдоль изображения одного из берегов согласно схеме окраски границ в соответствии с его конфигурацией;

границы, проходящие по крупным объектам гидрографии (морям, заливам, озерам и т.п.), а также по рекам и каналам, изображаемым в масштабе карты (плана) шириной 6 мм и более, окраской не выделяются;

окраска границы, проходящей по берегу реки, по одной из сторон дороги и т.п., а также по береговым линиям объектов гидрографии, изображенных площадными (масштабными) условными знаками, которая отображается условным знаком с той стороны изображения объекта, с которой она проходит на местности, дается с той же стороны объекта в соответствии с его конфигурацией.

---

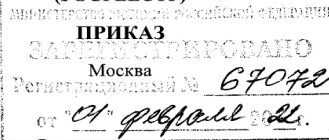
**4. Приказ Росреестра от 28.09.2021 № П/0437 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17 июня 2020 г. № П/0203 и от 23 июня 2020 г. № П/0210».**

Ряд реквизитов в указанных формах обновлен в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», закрепившего создание на базе профильных государственных учреждений и акционерных обществ, осуществляющих деятельность в сфере недвижимости и пространственных данных, ППК «Роскадастр».

Настоящий приказ вступает в силу с 12 февраля 2022, за исключением абзацев шестого - восьмого пп. 8 п. 5 приложения к настоящему приказу, которые вступают в силу с 1 января 2023 г.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**



28 сентября 2021 г.

№ 17/0437

**О внесении изменений**

**в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии от 17 июня 2020 г. № П/0203  
и от 23 июня 2020 г. № П/0210**

В соответствии с подпунктами 1 - 3 пункта 11 статьи 13, пунктом 1 статьи 25 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848),  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17.06.2020 № П/0203 «Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату» (зарегистрирован Минюстом России 21.08.2020, регистрационный № 59375) и от 23.06.2020 № П/0210 «Об утверждении форм заявлений



о выдаче документарной закладной или электронной закладной, о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную, о погашении регистрационной записи об ипотеке, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке документов в электронной форме» (зарегистрирован Минюстом России 15.09.2020, регистрационный № 59880).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 3 настоящего приказа установлен иной срок вступления в силу.

3. Абзацы шестой – восьмой подпункта 8 пункта 5 приложения к настоящему приказу вступают в силу с 1 января 2023 г.

Руководитель



О.А. Скуфинский

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Росреестра  
от «28» СЕНТЯБРЯ 2021 г. № П/0437

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии от 17 июня 2020 г. № П/0203  
и от 23 июня 2020 г. № П/0210**

1. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17 июня 2020 г. № П/0203 «Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату» (зарегистрирован Минюстом России 21 августа 2020 г., регистрационный № 59375):

1) в реквизите 7.1 приложения № 1:

строки со словами «наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю», «наименование органа, зарегистрировавшего договор участия в долевом строительстве» признать утратившими силу;

дополнить строкой следующего содержания:

«

7.1. Описание предмета аренды (если предметом ипотеки является право аренды)	вид объекта
	кадастровый номер
	площадь или иная основная характеристика и ее значение
	адрес (местоположение)
	договор аренды (дата, номер)

	дата государственной регистрации договора аренды
	номер государственной регистрации договора аренды
	срок действия договора аренды

»;

2) в подпункте 2 пункта 14 приложения № 3:

в абзаце первом слова «Наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество (имущественное право), являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю, указывается в соответствии с правоустанавливающими документами, на которых совершена специальная регистрационная надпись, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которыми удостоверялась проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество, либо свидетельством о государственной регистрации прав. В случае отсутствия сведений о наименовании органа, зарегистрировавшего право залогодателя на объект недвижимости, являющийся предметом ипотеки, в качестве наименования этого органа указываются слова «орган регистрации прав».» исключить;

в абзаце третьем слова «, наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю» исключить.

2. В приложении № 1 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 июня 2020 г. № П/0210 «Об утверждении форм заявлений о выдаче документарной закладной или электронной закладной, о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную, о погашении регистрационной записи об ипотеке, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке документов в электронной форме»

(зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59880) (далее – приказ № П/0210):

1) в реквизите 2.1 слова «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)» заменить словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

2) реквизит 3.2 после строки «выдать электронную закладную в связи с ипотекой, зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости» дополнить строкой следующего содержания:

«

	осуществить регистрацию законного владельца закладной
--	---

»;

3) в реквизите 5:

слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»<sup>1</sup>»;

слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

после строки «уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме» дополнить строкой следующего содержания:

«

		уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме
--	--	--

»;

4) в реквизите 6 слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

5) реквизит 10 изложить в следующей редакции:

«

10.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги
-----	--

».

3. В приложении № 2 к приказу № П/0210:

1) в реквизите 2.1 слова «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав)» заменить словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок

с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав));

2) реквизит 3.2 дополнить строками следующего содержания:

«

	внести изменения в регистрационную запись об ипотеке	
	дата государственной регистрации ипотеки:	номер государственной регистрации ипотеки:
	в связи с изменением сведений: (указать содержание изменения, которое необходимо внести в регистрационную запись об ипотеке)	

»;

3) в реквизите 5:

слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»<sup>1</sup>»;

слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

после строки «уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме» дополнить строкой следующего содержания:

«

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

6

		уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме
--	--	--

»;

4) в реквизите 6:

слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

перед словами «посредством курьерской доставки по адресу» дополнить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр»;

5) реквизит 10 изложить в следующей редакции:

«

10.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги
-----	--

».

4. В приложении № 3 к приказу № П/0210:

1) в реквизите 2.1 слова «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав)» заменить словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав)»;

2) в реквизите 5:

слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»<sup>1</sup>»;

слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

после строки «уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме» дополнить строкой следующего содержания:

«

	уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме
--	--

»;

3) в реквизите 6 слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

перед словами «посредством курьерской доставки по адресу» дополнить словами «публично-правовой компанией «Роскадастр»;

4) реквизит 10 изложить в следующей редакции:

«

10.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения
-----	---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».



	персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги
--	--

».

5. В приложении № 4 к приказу № П/0210:

1) в пункте 2:

после слов «подписью заявителя» дополнить словами «, за исключением случая, установленного статьей 13.6 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»<sup>1</sup>»;

дополнить новой сноской 1 следующего содержания:

«<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2020, № 14, ст. 2036.»;

2) сноски 1 – 6 считать соответственно сносками 3 – 8;

3) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Заявление о выдаче документарной закладной или электронной закладной заполняется только в случае, если закладная составляется после государственной регистрации ипотеки.»;

4) дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Заявление о выдаче документарной закладной или электронной закладной также заполняется при регистрации законного владельца закладной.

Заявление о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную заполняется также при внесении изменений в регистрационную запись об ипотеке.»;

5) в абзаце первом пункта 6:

- слова «органа регистрации прав (подведомственного такому органу государственного учреждения (его филиала), наделенного решением органа регистрации прав полномочиями по приему заявлений (далее - Учреждение)» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»<sup>2</sup>»;

- дополнить новой сноской 2 следующего содержания:

«В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»;

б) в пункте 8:

в абзаце втором слова «органа регистрации прав (его территориального органа, Учреждения),» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

в абзаце третьем слово «территориального» исключить;

7) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Графа «внести изменения в регистрационную запись об ипотеке» реквизита 3.2 заполняется в том числе при аннулировании документарной закладной в связи с выдачей электронной закладной взамен документарной закладной.»;

8) в пункте 14:

в абзаце первом:

- слова «, за исключением графы «также по адресу электронной почты», которая выбирается одновременно с любым иным способом получения (направления) документов» заменить словами «. Графа «Почтовым отправлением по адресу» может быть выбрана только в случае представления документов почтовым отправлением. При этом графа «Также по адресу электронной почты» заявления может быть выбрана одновременно с любым иным способом получения (направления) документов»;

- слова «органе регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце третьем:

- после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «, порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации»;

- слова «либо сервиса официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)» заменить словами «официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), в том числе сервиса «Личный кабинет»;

9) в пункте 15:

по тексту слова «в орган регистрации прав» заменить словами «в публично-правовую компанию «Роскадастр», слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

абзац первый после слов «многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «или уполномоченному лицу такого многофункционального центра при выездном приеме»;

10) пункт 19 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае если залогодержатель взаимодействует с залогодателем с использованием систем дистанционного банковского обслуживания, в графе «примечание» заявления при подписании залогодателем, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должником по обеспеченному ипотекой обязательству, электронной подписью, в том числе усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью, указывается, что документы подписаны электронной подписью, в том числе усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью, при взаимодействии залогодержателя с залогодателем с использованием систем дистанционного банковского обслуживания.».

---

**5. Приказ Росреестра от 08.10.2021 № П/0458 «О внесении изменений в Приказ Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».**

Приказом также обновлены формы иных выписок из ЕГРН, состав содержащихся в них сведений и порядок их заполнения, требования к формату документов, содержащих сведения из ЕГРН и предоставляемых в электронном виде.

В частности, документом установлено, что предоставление сведений из ЕГРН осуществляет ППК «Роскадастр» - в реквизитах форм выписок полное наименование органа регистрации прав заменено на полное наименование ППК «Роскадастр».

Настоящий приказ вступает в силу с 12 февраля 2022, за исключением п.1, пп. 6 - 8, абз. третьего пп. 9, пп. 10, 12, 13 п. 2, пп. 6, 8, 9 п. 3, пп. 1, 3, 5 - 11 п. 10, п. 13, 14, пп. 10 - 12, абз. третьего пп. 13 пп. 14, 15, 21, 22, абз. четвертого и пятого пп. 25, пп. 30, 35, 38 - 41, 44 - 51 п. 15, пп. 3 - 5 п. 16 приложения к настоящему приказу, которые вступают в силу с 1 января 2023 г.

**6. Приказ Росреестра от 26.11.2021 № П/0545 «Об установлении порядков осуществления публично-правовой компанией, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», выездного приема заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и прилагаемых к ним документов, курьерской доставки документов, подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в форме документов на бумажном носителе, а также уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомлений о прекращении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним подлинников представленных заявителем документов в форме**

**документов на бумажном носителе, а также размеров платы за их осуществление».**

Утвердили новые правила выездного приема и курьерской доставки документов о регистрации недвижимости.

Определили, как Роскадастр будет проводить выездной прием заявлений о кадастровом учете, регистрации прав на недвижимость и сделок с ней. То же касается курьерской доставки заявителям ряда бумажных документов (например, выписок из ЕГРН). Многие правила аналогичны тем, по которым сейчас эти услуги оказывает Федеральная кадастровая палата.

Среди изменений отметим такие:

- оплачивать выездной прием разрешат лишь переводами (в частности, с банковского счета). Сейчас возможен и наличный расчет;
- принимать документы будут только с помощью портативных устройств при условии доступа к интернету. Сейчас в исключительных случаях провести процедуру могут без этого оборудования;
- установили новые тарифы. Например, в Москве за выездной прием одного пакета документов компания заплатит 6 300 руб., а за курьерскую доставку - 5 300 руб. Сейчас в столице первая услуга для юрлиц стоит 2 550 руб., а вторая - 2 500 руб.

Новшества заработают, когда отменят действующий приказ о курьерской доставке.

Отметим, Роскадастр хотят создать до сентября 2022 года. К нему до 2023 года планируют присоединить, в частности, Федеральную кадастровую палату.

## **7. Истекает предельный срок, в течение которого действует «временный» статус земельных участков (с 01.03.2022).**

Указанный статус был предусмотрен статьей 24 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», об образованных объектах недвижимости.

По истечении указанного срока сведения об объектах недвижимости, которые носят временный характер (за исключением сведений о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых до 1 января 2017 года была осуществлена государственная регистрация безвозмездного пользования), исключаются из ЕГРН.

(Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ; Приказ Росреестра от 01.06.2021 № П/0241; Информация Росреестра от 22.06.2021)

**8. Информационное письмо Росреестра от 24.01.2022 №13-0372-АБ/22 о приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.11.2021 № П/0501 «О внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденные приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149».**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

**24.01.2022 № 13-0372-АБ/22**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра  
(по списку)

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра»  
(по списку)

Для сведения и учета в работе сообщаю, что 20 января 2022 г. Минюстом России зарегистрирован приказ Росреестра от 8 ноября 2021 г. № П/0501 «О внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденные приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149» (регистрационный номер 66944).

Также сообщаю о необходимости уведомления в соответствии с подпунктом «в» пункта 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» территориальными органами Росреестра многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, находящихся на подведомственной территории, о принятии указанного выше нормативного правового акта.

Приложение: на 32 л.

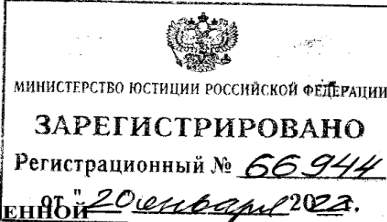


А.И. Бутовцевский

Трафимова А.В.  
8 495 983-40-40 доб. 3463



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)



# ПРИКАЗ

Москва

8 НОЯБРЯ 2021

№ 11/0504

## **О внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденные приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149**

В соответствии с частью 5 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 (зарегистрирован Минюстом России 11 мая 2021 г., регистрационный № 63382) (далее – Приказ № П/0149), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Внести изменения в Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный Приказом № П/0149,



согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 4 настоящего приказа предусмотрен иной срок вступления в силу.

4. В приложении № 1 к настоящему приказу пункт 9, подпункт 2 пункта 11, подпункты 1, 2, 4 – 6 пункта 13, абзац второй пункта 19, пункт 20, пункт 45, подпункт 2 пункта 54, подпункт 1 пункта 56 вступают в силу с 1 января 2023 г.

Руководитель



О.А. Скуфинский

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от 8 ноября 2021 г. № 17/0501

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Порядок предоставления сведений, содержащихся  
в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный  
приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149**

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ предоставляются публично-правовой компанией в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>2</sup> (далее – Роскадастр<sup>3</sup>), в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – единый портал), официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – орган регистрации прав) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт Роскадастра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты) с использованием единой системы идентификации и аутентификации, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН).».

2. Дополнить новыми сносками «<sup>2</sup>», «<sup>3</sup>» следующего содержания:

«<sup>2</sup>» Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344, Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30.12.2021, № 0001202112300111.

<<sup>3</sup>> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагаются на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»».

3. Сноски «<sup>2</sup>» – «<sup>7</sup>» считать соответственно сносками «<sup>4</sup>» – «<sup>9</sup>».

4. В абзаце первом пункта 3 слова «в орган регистрации прав» исключить.

5. В абзаце втором пункта 6 слова «Орган регистрации прав» заменить словом «Роскадастр».

6. В пункте 8 слова «органом регистрации прав» заменить словом «Роскадастром».

7. В пункте 9 слова «органом регистрации прав» заменить словом «Роскадастром».

8. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставленные на основании запроса, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными) на дату подписания Роскадастром соответствующей выписки из ЕГРН.

В выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости указываются содержащиеся в ЕГРН сведения о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости на дату, указанную в запросе о предоставлении такой выписки.».

9. Подпункт 4 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«4) в отношении территории кадастрового квартала, а также зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 4 – 6, 8 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>5</sup>».

10. Сноску «<sup>5</sup>» изложить в следующей редакции:

«<sup>5</sup>» Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.».

11. В пункте 13:

1) в абзаце первом слова «орган регистрации прав» заменить словом «Роскадастр»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в отношении зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 4 – 6, 8 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ, по следующим критериям:».

12. В абзаце первом пункта 14 слова «орган регистрации прав» заменить словом «Роскадастр».

13. В пункте 15:

1) подпункт 1.6 после слова «лесничестве,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;

2) дополнить подпунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8) выписки из ЕГРН об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости;»;

3) в подпункте 2 слова «органа регистрации прав» заменить словом «Роскадастра»;

4) в подпункте 2.7 после слов «лесничестве,» дополнить словами «территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;

5) дополнить подпунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9) об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости;»;

6) абзац первый подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости. Данный способ предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, не может быть выбран в случае предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в личном кабинете; в отношении зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 4 – 6, 8 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ.».

14. В абзаце третьем пункта 16 слова «Орган регистрации прав» заменить словом «Роскадастр».

15. Абзац первый пункта 21 изложить в следующей редакции:

«21. Роскадастром в соответствии с настоящим Порядком выдаются сведения, содержащиеся в ЕГРН, в том числе в виде копий помещенных в реестровое дело документов, выражающих содержание сделок, на основании которых:».

16. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Копия документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, в том числе копия договора и иного документа, который выражает содержание односторонней сделки, совершенного в простой письменной форме, и содержится в реестровом деле, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 5 к настоящему Порядку).

Указанная надпись заверяется уполномоченным должностным лицом Роскадастра с указанием его должности, фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии) и скрепляется печатью Роскадастра.»

17. В пункте 23 слова «, либо документов на бумажном носителе (в случае, предусмотренном частью 4 статьи 11 Федерального закона № 218-ФЗ)» исключить.

18. В пункте 25:

1) в абзаце первом слова «органом регистрации прав» заменить словом «Роскадастром»;

2) абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«В целях заверения копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, в форме электронного документа формируется электронный документ, содержащий сведения, предусмотренные надписью в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Копия документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, в форме электронного документа и электронный документ, содержащий надпись, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Роскадастра.»

19. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Копии документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, предоставляются лицам, указанным в статье 62 Федерального закона № 218-ФЗ<sup>10</sup>.

Копии правоустанавливающих и (или) иных документов, необходимых для совершения нотариального действия, предоставляются по запросу нотариуса.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии правоустанавливающих документов и (или) копии иных документов, которые содержатся в реестровых делах, предоставляются также судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 г. № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности»<sup>11</sup> (далее – Федеральный закон № 144-ФЗ).

Правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, по их запросам выдаются в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии содержащегося в межевом плане акта согласования местоположения границ земельных участков предоставляются по запросу правообладателей земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства.»

20. Дополнить новой сноской «<sup>10</sup>» следующего содержания:

«<sup>10</sup>» Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29 (часть I), ст. 4344; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30.12.2021, № 0001202112300111.»

21. Сноски «<sup>9</sup>» – «<sup>16</sup>» считать соответственно сносками «<sup>11</sup>» – «<sup>18</sup>».

22. В абзаце первом пункта 28 слова «Орган регистрации прав» заменить словом «Роскадастр».

23. В пункте 29:

1) в абзаце первом слова «Орган регистрации прав» заменить словом «Роскадастр»;

2) в абзаце третьем слова «, в том числе документа, помещенного в реестровое дело на бумажном носителе в соответствии с частью 4 статьи 11 Федерального закона № 218-ФЗ,» исключить.

24. В абзаце первом пункта 30 слова «орган регистрации прав» заменить словом «Роскадастр».

25. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. В случае если запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, запрашивается лицом, не являющимся залогодателем (или должником по обеспеченному ипотекой обязательству, если залогодатель является третьим лицом), по запросу такого лица выдается (направляется) выписка из ЕГРН без указания сведений о депозитарии, осуществляющем хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной.

В случае если в Роскадастр поступил запрос кадастрового инженера, выполняющего комплексные кадастровые работы или кадастровые работы, о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, соответственно в виде кадастрового плана территории или в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, в приложении к которому отсутствуют предусмотренные частью 16.2 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ документы либо не указана информация о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте, заключенном заказчиком комплексных кадастровых работ с исполнителем таких работ, в единой информационной системе в сфере закупок, Роскадастр осуществляет подготовку соответствующих кадастрового плана территории или выписки без указания сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано



ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя).

Роскадастр предоставляет органам местного самоуправления муниципального района или городского округа либо органам исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя – заказчикам комплексных кадастровых работ – кадастровый план территории без указания сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости, если запрашиваемые содержащиеся в ЕГРН сведения (номер кадастрового квартала) не соответствуют муниципальному или государственному контракту, реквизиты которого указаны в запросе.».

26. В абзаце первом пункта 32 слова «Орган регистрации прав» заменить словом «Роскадастр».

27. Пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Запрос представляется в Роскадастр по выбору заявителя:

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении (далее – представление запроса при личном обращении);

в виде бумажного документа путем его отправки по почте (далее – представление запроса почтовым отправлением);

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале;

в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов (далее – представление запроса с использованием веб-сервисов).

Настоящий пункт не распространяется на случаи представления запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН представляется в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной

в личном кабинете и на едином портале.

Запрос также может быть представлен заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее соответственно – многофункциональный центр, представление запроса при личном обращении в многофункциональный центр), с которым органом регистрации прав, Роскадастром в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления»<sup>12</sup>, заключено соглашение о взаимодействии (далее – соглашение о взаимодействии).

При представлении в многофункциональный центр запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, многофункциональный центр передает в Роскадастр такой запрос и прилагаемые к нему документы в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного сотрудника многофункционального центра. При наличии в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, указания о выдаче подготовленных Роскадастром документов через многофункциональный центр Роскадастр направляет в многофункциональный центр для выдачи заявителю (его представителю) такие документы в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью Роскадастра.

Срок передачи многофункциональным центром принятых запросов и прилагаемых к ним документов не должен превышать один рабочий день с даты их приема. Срок направления подготовленных Роскадастром документов, содержащих сведения ЕГРН, в многофункциональный центр не должен превышать один рабочий день с даты их подписания.»

28. Сноску «<sup>12</sup>» изложить в следующей редакции:

«<sup>12</sup>» Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 40, ст. 5559; 2021, № 33, ст. 6119.».

29. Пункты 37, 38 изложить в следующей редакции:

«37. В запросе указываются форма предоставления и способ получения сведений, содержащихся в ЕГРН:

в форме бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в Роскадастр, только в случае представления запроса в виде бумажного документа при личном обращении в Роскадастр;

в форме бумажного документа, который направляется Роскадастром заявителю посредством почтового отправления;

в форме бумажного документа, составленного многофункциональным центром, в который представлялся запрос, и подтверждающего содержание электронного документа, направленного в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги Роскадастром;

в форме электронного документа, размещенного на официальных сайтах, ссылка на который направляется Роскадастром заявителю посредством электронной почты;

в форме электронного документа, который направляется Роскадастром заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются заявителю в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональном центре только в случае представления запроса в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр.

Способ получения сведений, содержащихся в ЕГРН, в форме электронного документа, который направляется Роскадастром заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов. Способ получения документов

посредством почтового отправления может быть выбран только в случае представления запроса и прилагаемых к нему документов посредством почтового отправления.

Действие настоящего пункта не распространяется на предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, по запросам, представленным в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

38. В случае представления запроса при личном обращении такой запрос представляется в Роскадастр независимо от места нахождения объекта недвижимости или территории, в отношении которых представляется такой запрос, или в многофункциональный центр, с которым органом регистрации прав, Роскадастром заключено соглашение о взаимодействии. Перечень адресов Роскадастра, многофункциональных центров, по которым осуществляется прием запросов при личном обращении, размещается на официальных сайтах.».

30. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. В случае представления запроса почтовым отправлением или в электронной форме такой запрос представляется в Роскадастр по адресам (включая почтовые адреса), перечень которых размещен на официальных сайтах.».

31. В пункте 42:

1) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Если запрос о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений ограниченного доступа представлен почтовым отправлением, подлинность подписи указанных в настоящем пункте лиц должна быть засвидетельствована в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1<sup>13</sup> (далее – нотариальный порядок), за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.»;

2) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Запрос физического лица о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (в том числе ограниченного доступа), сформированный в форме электронного документа с использованием личного кабинета физического лица на официальных сайтах или на едином портале, заверяется простой электронной подписью при условии осуществления идентификации и аутентификации заявителя с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.»;

3) абзац тринадцатый признать утратившим силу.

32. Абзац первый пункта 46 изложить в следующей редакции:

«46. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленный арбитражным управляющим, лицом, получившим доверенность от арбитражного управляющего, конкурсным управляющим в деле о банкротстве, запрашивающим сведения, содержащиеся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) должнику, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрацией финансовой организации, запрашивающей сведения, содержащиеся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) должнику, в отношении которых в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ арбитражный управляющий, конкурсный управляющий, временная администрация финансовой организации обладают правом на их безвозмездное предоставление, заверяется подписью арбитражного управляющего, лица, получившего доверенность от арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, руководителя временной администрации финансовой организации.».

33. В пункте 47:

1) в абзаце первом слова «руководителями (должностными лицами) федеральных государственных органов, указанных в пункте 10 части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, и высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации)» заменить словами «должностными лицами, перечень которых определяется указом Президента Российской Федерации, в соответствии с пунктом 10 части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ»;

2) подпункты 14, 15 изложить в следующей редакции:

«14) подписью Председателя Счетной палаты Российской Федерации, подписью заместителя Председателя Счетной палаты Российской Федерации или подписью аудитора Счетной палаты Российской Федерации и оттиском печати Счетной палаты Российской Федерации, а также подписью председателя контрольно-счетного органа субъекта Российской Федерации, подписью заместителя председателя контрольно-счетного органа субъекта Российской Федерации;

15) подписью должностных лиц, перечень которых определяется указом Президента Российской Федерации, в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции и оттиском печати соответствующего органа;».

34. В пункте 49:

1) в подпункте 2 после слов «руководителя временной администрации финансовой организации)» дополнить словами «, оригинал доверенности (либо ее копия), выданной арбитражным управляющим;»;

2) в абзаце девятом слова «орган регистрации прав» заменить словом «Роскадастр»;

3) в абзаце десятом слова «подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией,» исключить;

4) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«вид деятельности, для обеспечения которой запрашиваются сведения, содержащиеся в ЕГРН, (для заявителя – Председателя Счетной палаты

Российской Федерации, его заместителя, аудитора Счетной палаты Российской Федерации, а также лиц, указанных в пункте 10 части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции);»;

5) в абзаце восемнадцатом слова «либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией,» исключить;

6) абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Не требуется представление указанных в настоящем пункте копий документов, за исключением копий вступившего в законную силу судебного акта, договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя, одного из документов, предусмотренных пунктом 3 статьи 16 Федерального закона № 102-ФЗ, являющихся основанием для государственной регистрации законного владельца закладной, если запрос и прилагаемые к нему документы представлены заявителем (его представителем) лично с предъявлением оригиналов таких документов. В этом случае специалист, осуществляющий прием:»;

7) в абзаце двадцать четвертом слова «орган регистрации прав» заменить словом «Роскадастр».

35. Абзац второй пункта 51 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, если иное не установлено настоящим Порядком».

36. Пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Представление запроса страховыми организациями, иностранными страховыми организациями, имеющими право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»<sup>18</sup> осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, и кредитными организациями осуществляется только в электронной форме посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего

пользования, в том числе сети «Интернет», или иных технических средств связи. В указанном случае запрос заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью страховой или кредитной организации, в том числе без указания в качестве владельца сертификата ключа проверки электронной подписи физического лица, действующего от имени страховой или кредитной организации.».

37. Дополнить новой сноской <sup>18</sup> следующего содержания:

«<sup>18</sup>» Российская газета, № 6, 1993; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 27, ст. 5171.».

38. Сноски <sup>16</sup>, <sup>17</sup>, <sup>18</sup> считать соответственно сносками <sup>19</sup>, <sup>20</sup>, <sup>21</sup>.

39. В пункте 53:

1) в абзаце третьем слова «органа регистрации прав либо многофункционального центра» заменить словами «,осуществляющим прием,»;

2) в абзаце четвертом слова «органом регистрации прав» заменить словами «специалистом, осуществляющим прием,».

40. Абзац первый пункта 54 изложить в следующей редакции:

«54. В запросе указывается полное наименование Роскадастра, в который представляется запрос. Наименование Роскадастра указывается в винительном падеже с предлогом «в».».

41. В абзацах четвертом и пятом пункта 55 слова «орган регистрации прав» заменить словом «Роскадастр».

42. Пункт 57 признать утратившим силу.

43. В пункте 60 слова «либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией,» исключить.

44. Абзац первый пункта 62 изложить в следующей редакции:

«62. В предусмотренных настоящим Порядком случаях на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в части 13 статьи 62, а также в частях 1, 3 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ, ставится печать соответствующего органа, организации,



государственного внебюджетного фонда, его территориального органа, нотариуса, многофункционального центра.».

45. Пункт 64 дополнить абзацами пятнадцатым – девятнадцатым следующего содержания:

«При выборе сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде выписки о предоставлении обобщенных актуальных сведений об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости:

указываются сведения о лице, в отношении которого запрашиваются содержащиеся в ЕГРН сведения об установленных в его пользу ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости, территория, вид(ы) объекта(ов) недвижимости, вид(ы) ограничения прав и (или) обременения объекта(ов) недвижимости, в отношении которых представляется запрос;

в случае если запрашиваемая информация необходима по объектам недвижимости, расположенным на территории определенного (определенных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, в строке «на территории» указывается наименование (наименования) субъекта (субъектов) Российской Федерации, если запрашивается информация по объектам недвижимости, расположенным на всей территории Российской Федерации, указываются слова «Российская Федерация»;

в случае если необходима информация обо всех видах объектов недвижимости, ограничений прав, обременений объектов недвижимости в строках «вид(ы) объекта(ов)», «вид(ы) ограничений прав и (или) обременения объекта(ов) недвижимости» указывается слово «все».

46. Пункты 66 – 68 изложить в следующей редакции:

«66. В запросе о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений о зоне, публичном сервитуте, территории, лесничестве, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, об административно-территориальном делении (приложение № 4 к настоящему Порядку) указываются:

1) либо один из следующих идентификационных номеров:

реестровый номер границы зоны, публичного сервитута, территории, лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта);

реестровый номер границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования, границы населенного пункта;

номер кадастрового квартала при запросе содержащихся в ЕГРН сведений о территории кадастрового квартала или территории в границах кадастрового квартала;

учетный номер проекта межевания территории;

2) либо информация, позволяющая идентифицировать объект реестра границ ЕГРН, сведения о котором запрашиваются:

индивидуальное обозначение территориальной зоны, публичного сервитута, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, экологической зоны Байкальской природной территории;

реквизиты решения об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории, а также наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего такое решение;

названия смежных субъектов Российской Федерации, о границе между которыми представляется запрос, или название субъекта Российской Федерации, о границе которого представляется запрос;

название муниципального образования вместе с названием субъекта Российской Федерации, в котором расположено данное муниципальное образование;

название населенного пункта субъекта Российской Федерации вместе с названием муниципального образования и названием субъекта Российской Федерации, в котором расположен соответствующий населенный пункт.

Запрос оформляется в отношении территории одного кадастрового квартала (территории в границах квартала) либо одной зоны, публичного сервитута, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории.

В запросе указывается один вид документа, установленный в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ.

Заявителями – органом местного самоуправления муниципального района или городского округа, органом исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, являющихся заказчиками комплексных кадастровых работ, а также кадастровым инженером, выполняющим такие работы, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком:

при выборе вида документа – кадастрового плана территории – могут быть также запрошены сведения, содержащиеся в ЕГРН, об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости;

в графе «заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 16.1, 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» указываются основания запроса содержащихся в ЕГРН сведений об адресах правообладателей земельных участков: слова «выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале № \_\_\_\_\_ (приводится учетный номер кадастрового квартала, в отношении которого запрашиваются сведения ЕГРН) в соответствии с \_\_\_\_\_ (приводятся реквизиты муниципального или государственного контракта на выполнение

комплексных кадастровых работ)». Допускается в этой же строке указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок (вместо приложения к запросу копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей).

67. В случае если указанные в запросе сведения не позволяют однозначно идентифицировать объект недвижимости, правообладателя, лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости, документ, сведения о содержании которого или копия которого запрашиваются, такие сведения уточняются у заявителя Роскадастром путем направления до истечения срока, установленного для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, с адреса электронной почты Роскадастра электронного сообщения на указанный заявителем в запросе адрес электронной почты (далее – электронное сообщение об уточнении сведений запроса).

В случае если заявителем до истечения срока, установленного для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, не представлены уточненные сведения или подтверждены указанные в запросе сведения в отношении являющихся предметом запроса в соответствующих случаях объекта недвижимости, правообладателя, лица, в пользу которого установлены ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости, документа, сведения о содержании которого или копия которого запрашиваются, Роскадастр при рассмотрении запроса руководствуется исключительно сведениями, указанными в запросе, и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ, направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

При наличии в запросе отметки о том, что заявитель обладает правом на получение содержащихся в ЕГРН сведений, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, в случае если к запросу приложена

копия документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписка из такого документа), или копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, не позволяющая однозначно определить реквизиты заключенного договора (контракта), или объект кадастровых работ (в том числе номера кадастровых кварталов, земельных участков), или исполнителя кадастровых работ, или представленная с запросом информация о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов единой информационной системы в сфере закупок не позволяет ознакомиться с содержанием такого контракта, такие сведения уточняются у заявителя Роскадастром в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

Если запрос представлен при личном обращении в виде бумажного документа и в нем не указан адрес электронной почты, специалист, осуществляющий прием, обязан предложить (в устной форме) заявителю указать в запросе адрес электронной почты в целях возможности уточнения указанных в настоящем пункте сведений запроса путем направления электронного сообщения об уточнении сведений запроса. В случае отказа заявителя указать в запросе адрес электронной почты специалист, осуществляющий прием, обязан уведомить (в устной форме) заявителя о том, что при отсутствии в запросе адреса электронной почты уточнение у заявителя указанных в запросе сведений в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, не осуществляется, Роскадастр при рассмотрении запроса руководствуется только сведениями, указанными в запросе, и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ, направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений, о чем специалист, осуществляющий прием, делает соответствующую отметку на запросе.

68. Если запрос представлен при личном обращении, заявителю выдаются (возвращаются):

копия зарегистрированного запроса, заверенная подписью специалиста,

осуществляющего прием;

оригинал документа, подтверждающего право заявителя на получение содержащихся в ЕГРН сведений на безвозмездной основе (если такой документ представлен заявителем в подлиннике в качестве приложения к запросу);

оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если такой документ представлен заявителем в подлиннике в качестве приложения к запросу), за исключением случаев представления запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений ограниченного доступа.

Если запрос представлен почтовым отправлением, документы, указанные в настоящем пункте, возвращаются заявителю одновременно с предоставлением документов, содержащих запрашиваемые сведения, или отказом в предоставлении сведений либо уведомлением об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

При возврате указанных в настоящем пункте документов специалист, осуществляющий прием, самостоятельно изготавливает с оригиналов документов их копии, на которых проставляет отметку о соответствии копий документов их оригиналам, заверяя ее своей подписью с указанием фамилии и инициалов.

Порядок приема работником многофункционального центра запроса и прилагаемых к нему документов определяется заключенным соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром, органом регистрации прав, Роскадастром.».

47. В пункте 70 слова «орган регистрации прав» заменить словом «Роскадастр».

48. Пункты 71 – 73 изложить в следующей редакции:

«71. В случае если запрос представляется путем отправки по почте, к нему не приложен (по инициативе заявителя) документ, подтверждающий внесение платы, и в Роскадастр не поступили сведения о произведенной оплате, Роскадастр не позднее рабочего дня, следующего за днем получения

запроса, направляет заявителю уникальный идентификатор начисления по адресу электронной почты, указанному заявителем в запросе.

72. В случае если плата вносится после представления запроса, днем получения Роскадастром запроса считается день, следующий за днем получения Роскадастром сведений об оплате.

73. Запрос, представленный с нарушениями настоящего Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным настоящим Порядком, считается неполученным и не рассматривается Роскадастром.

Если в запросе, представленном с нарушениями установленных настоящим Порядком требований, указан адрес электронной почты заявителя, не позднее трех рабочих дней со дня представления такого запроса Роскадастр направляет заявителю уведомление с указанием требований, в соответствии с которыми должен быть представлен запрос.».

49. Абзац второй пункта 75 изложить в следующей редакции:

«При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к форме представления запросов, орган регистрации прав обеспечивает возможность публичного доступа к текущей актуальной версии XML-схемы и предыдущим (утратившим актуальность) версиям, а также возможность использования предыдущих (утративших актуальность) версий при подаче запросов посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия в течение шести месяцев с даты вступления в силу таких нормативных правовых актов.».

50. В абзаце первом пункта 77 слова «органом регистрации прав» заменить словом «Роскадастром».

51. В пункте 79 слова «органа регистрации прав» заменить словом «Роскадастра».

52. Пункт 80 изложить в следующей редакции:

«80. При предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в форме бумажного документа такой документ подписывается уполномоченным должностным лицом Роскадастра и заверяется оттиском печати Роскадастра.

При предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги Роскадастром, такой документ подписывается уполномоченным сотрудником многофункционального центра и заверяется оттиском печати многофункционального центра.».

53. В приложении № 1 к Порядку:

1) в реквизите 1 слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

2) реквизит 1.1 после строки «межевого плана \_\_\_\_\_» дополнить строкой следующего содержания:

«

Содержащегося в межевом плане акта согласования местоположения границ земельных участков \_\_\_\_\_

»;

3) реквизит 1.3 изложить в следующей редакции:

«

1.3.	Способ получения сведений Единого государственного реестра недвижимости:
	В публично-правовой компании «Роскадастр», в которую подан запрос
	Почтовым отправлением (при представлении запроса почтовым отправлением) по адресу: _____
	Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____
	В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в который подан запрос

»;

4) реквизит 7 изложить в следующей редакции:



«

7.	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + ( ) _____
	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления публично-правовой компанией «Роскадастр» в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе публично-правовой компанией «Роскадастр», в целях предоставления государственной услуги.

».

54. В приложении № 2 к Порядку:

1) в реквизите 1 слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

2) в реквизите 1.1:

строку «правообладатель» заменить строкой «правообладатель, лицо, в пользу которого установлены ограничения прав, обременения объектов недвижимости:»;

перед строкой «выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве» дополнить строками следующего содержания:

«

	выписки из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости на территории _____ вид(ы) объекта(ов) _____ вид(ы) ограничения прав и (или) обременения объекта(ов) недвижимости _____
--	--

»;

3) реквизит 1.3 изложить в следующей редакции:

«

1.3.	Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости
	В публично-правовой компании «Роскадастр», в которую подан запрос
	Почтовым отправлением (при представлении запроса почтовым отправлением) по адресу: _____
	В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в который подан запрос
	Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов:
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____

»;

4) реквизит 8 изложить в следующей редакции:

«

8.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления публично-правовой компанией «Роскадастр» в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе публично-правовой компанией «Роскадастр», в целях предоставления государственной услуги.
----	--

»;

5) реквизит 10 изложить в следующей редакции:

«

10.	Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую:
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             _____              (подпись)    М.П.    (инициалы, фамилия)           </div> <div style="text-align: right;">             дата «__» ____ г.           </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">             _____              (ИНН нотариуса)           </div>

».

55. В приложении № 3 к Порядку:

1) в реквизите 1 слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

2) реквизит 8 изложить в следующей редакции:

«

8.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления публично-правовой компанией «Роскадастр» в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе публично-правовой компанией «Роскадастр», в целях предоставления государственной услуги.
----	--

».

56. В приложении № 4 к Порядку:

1) в названии после слов «о лесничестве,» дополнить словами «о территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,»;

2) в реквизите 1 слова «органа регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компании «Роскадастр»;

3) в реквизите 1.1:

перед строкой «территории кадастрового квартала с №» дополнить строками следующего содержания:

	(реестровый номер границы зоны, публичного сервитута, территории, береговой линии (границы водного объекта), лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон)
	(учетный номер проекта межевания территории)

слова «в пределах кадастрового квартала» заменить словами «в границах кадастрового квартала»;

слова «реквизиты решения об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории» заменить словами «реквизиты решения об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории»;

строку «в виде (указывается один вид документа);» заменить строкой «в виде (указывается один вид документа):»;

4) реквизит 1.3 изложить в следующей редакции:

«

1.3.	Способ получения сведений Единого государственного реестра недвижимости
	В публично-правовой компании «Роскадастр», в которую подан запрос
	Почтовым отправлением (при представлении запроса почтовым отправлением) по адресу: _____
	Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов
	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____
	В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в который подан запрос

»;

5) реквизит 8 изложить в следующей редакции:

«

8.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления публично-правовой компанией «Роскадастр» в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе публично-
----	---

	правовой компанией «Роскадастр», в целях предоставления государственной услуги.
--	---

».

57. Приложение № 5 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5

к Порядку предоставления  
сведений, содержащихся в Едином  
государственном реестре  
недвижимости, утвержденному  
приказом Росреестра  
от 8 апреля 2021 г. № П/0149

ОБРАЗЕЦ НАДПИСИ

на копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН

Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле  
№ \_\_\_\_\_.

Копия выдана «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В копии \_\_\_\_\_ листов.

Копия сделана с электронного документа (электронного образа документа).

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
должностного лица публично-  
правовой компании  
«Роскадастр»).

\_\_\_\_\_  
(подпись, м.п.)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

58. Приложения № 6 – 8 к Порядку признать утратившими силу.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

от 8 ноября 2021 г. № 11/050.1

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Порядок уведомления заявителей о ходе оказания  
услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином  
государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом  
Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149**

1. В пункте 1 слова «Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – орган регистрации прав)» заменить словами «публично-правовой компанией в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 218-ФЗ (далее – Роскадастр)».

2. В пункте 2 слова «Орган регистрации прав» заменить словом «Роскадастр».

3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. При представлении заявителем (уполномоченным представителем заявителя) запроса в Роскадастр, в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) либо направлении запроса посредством почтового отправления Роскадастр направляет заявителю следующие информационные сообщения о ходе оказания государственной услуги:

о приеме документов в обработку (дата приема запроса и его регистрационный номер);

о завершении обработки запроса, при этом в случае, если результат оказания услуги должен выдаваться в виде бумажного документа в публично-правовой компании, заявителю также сообщается о возможности получения готовых документов по месту подачи документов на следующий день после получения информационного сообщения (на третий день после получения информационного сообщения при предоставлении документов в многофункциональный центр) либо о направлении почтовым отправлением при наличии в запросе соответствующего указания.».

4. В пункте 5 слова «федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» заменить словом «Роскадастра».

---

**9. Информационное письмо Росреестра от 13.01.2022 № 14-00106/22@ «О порядке и условиях предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»**

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 17.12.2021 № 10-2446-МС/21, сообщает.

Порядок и условия предоставления информации из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) установлены статьями 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ), Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее - Порядок).

На основании части 15 статьи 62 Закона № 218-ФЗ правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, по их запросам выдаются в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах.

Учитывая изложенное, а также положения пункта 21 Порядка, правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, по их запросам могут быть выданы копии документов, выражающих содержание сделок, на основании которых соответствующие (имеющие отношение к этому правообладателю и принадлежащему/принадлежавшему ему объекту недвижимости) сведения внесены/были внесены в ЕГРН (т.е. если он или лицо, от которого к нему в порядке универсального правопреемства перешли права на соответствующий объект недвижимости, является/являлось стороной сделки).

Начальник Управления  
методического обеспечения  
и анализа в сфере регистрации  
прав и кадастрового учета  
Ю.В.КУНИЦЫНА



**10. Информационное письмо Росреестра от 27.01.2022  
№ 13-0495-АБ/22 о принятии приказа от 28.09.2021 № П/0439.**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

**27.01.2022 № 13-0495-АБ/22**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет по  
государственной регистрации и кадастру  
Республики Крым

Управление государственной регистрации  
права и кадастра Севастополя

Для сведения и учета в работе сообщаю, что 28 сентября 2021 г. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии принят приказ № П/0439 «О внесении изменений в приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» (далее – Приказ) (зарегистрирован Минюстом России 19 января 2022 г., регистрационный № 66929).

Формой заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в редакции Приказа предусматривается возможность осуществления государственного кадастрового учета в связи с внесением и исключением из Единого государственного реестра недвижимости сведений о наименовании здания, сооружения, помещения; выбором правообладателем земельного участка, здания, сооружения вида разрешенного использования объекта недвижимости.

Приказом установлена форма заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (соответствующие изменения внесены в форму заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке).

Кроме того в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» внесены соответствующие изменения.

Также сообщаю о необходимости уведомления в соответствии с подпунктом «в» пункта 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» территориальными органами Росреестра многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, находящихся на подведомственной территории, о принятии указанного выше нормативного правового акта.



А. И. Бутовецкий

**11. Информационное письмо Росреестра от 08.02.2022 № 13-0801-АБ/22@ о принятии приказа Росреестра от 28.09.2021 № П/0437 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17.06.2020 № П/0203 и от 23.06.2020 № П/0210».**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

**08.02.2022 № 13-0801-АБ/22**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет по  
государственной регистрации и кадастру  
Республики Крым

Управление государственной регистрации  
права и кадастра Севастополя

Для сведения и учета в работе сообщая, что 28 сентября 2021 г. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии принят приказ № П/0437 «О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17 июня 2020 г. № П/0203 и от 23 июня 2020 г. № П/0210» (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67072, далее – Приказ).

Приказом утверждаются изменения, которые вносятся в приказ Росреестра от 23.06.2020 № П/0210 «Об утверждении форм заявлений о выдаче документарной закладной или электронной закладной, о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную, о погашении регистрационной записи об ипотеке, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке документов в электронной форме» (зарегистрирован Минюстом России 15.09.2020, регистрационный № 59880) и приказ Росреестра от 17.06.2020 № П/0203 «Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату» (зарегистрирован Минюстом России 21.08.2020, регистрационный № 59375).

Формой заявления о выдаче документарной закладной или электронной закладной предусматривается возможность осуществления регистрации законного владельца закладной (приложение № 1 Приказа № П/0210 от 23.06.2020).

Формой заявления о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную предусматривается возможность внесения изменения в регистрационную запись об ипотеке (приложение № 2 Приказа № П/0210 от 23.06.2020).

Приказом предусмотрено, что заявление о выдаче документарной закладной или электронной закладной заполняется только в случае, если закладная составляется после государственной регистрации ипотеки.

Кроме того, Приказом предусмотрена необходимость указания в заявлении информации о том, что соответствующее заявление подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью в случае, если залогодержатель взаимодействует с залогодателем с использованием систем дистанционного банковского обслуживания.

Форма закладной (приказ № П/0203 от 17.06.2020) дополняется новым реквизитом - описание предмета аренды (в случае, если предметом ипотеки является право аренды).

Также в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» внесены соответствующие изменения.

Сообщаю о необходимости уведомления в соответствии с подпунктом «в» пункта 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» территориальными органами Росреестра многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, находящихся на подведомственной территории, о принятии указанного выше нормативного правового акта.



А. И. Бутовецкий

Круглова Елизавета Сергеевна  
☎ (495) 983 40 40 (доб. 3461)

***Новости Минэкономразвития России, Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии, Управления  
Росреестра по Новосибирской области***

**1. Росреестр подвёл итоги реализации «лесной амнистии» к 1 января 2022 года.**

Росреестр продолжает мониторинг применения в субъектах Российской Федерации так называемого Закона о «лесной амнистии»\*, в том числе статьи 60.2 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации).

В результате работы, проведенной при участии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных в области лесных отношений, с момента вступления в силу Закона «о лесной амнистии» – с 11.08.2017 – из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) исключены дублирующие сведения о 44,9 тыс. лесных участках, исправлены реестровые ошибки (устранены пересечения границ) в сведениях ЕГРН о 6,8 тыс. лесных участках.

Всего с момента начала реализации Закона «о лесной амнистии» площадь лесных участков в данных ЕГРН уменьшена на 240,5 млн га (устранены пересечения границ лесных участков с границами других лесных участков и земельных участков иных категорий земель и т.д.).

За весь период действия Закона о «лесной амнистии» введенная им статья 60.2 Закона о регистрации применена органом регистрации прав 87,1 тыс. раз, из них по инициативе Росреестра – 70,3 тыс. раз (80,7%); порядка 16,8 тыс. (19,3%) инициированы правообладателями (ими были поданы заявления о проведении учётно-регистрационных действий), органами государственной власти.

Наибольшая активность заявителей отмечена в Московской области (8932 заявления), Ленинградской области (2000 заявлений), Республике Карелия (1277 заявлений), Иркутской области (813 заявлений), Владимирской области (732 заявления).

Росреестром на постоянной основе обеспечивается методическое сопровождение применения органами регистрации прав Закона «о лесной амнистии». В IV квартале 2021 года в регионах продолжалась работа по разработанным Росреестром совместно с Рослесхозом и Росимуществом рекомендациям для территориальных органов ведомств и органов государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных в области лесных отношений.

В рекомендациях предложен новый подход к проведению последовательного анализа сведений ЕГРН о лесных участках исходя из площади лесничеств, в границах которых они расположены. Такой подход положительно зарекомендовал себя в Московской области.

К концу IV квартала 2021 года проанализированы сведения ЕГРН о 153 тыс. лесных участках, в результате из ЕГРН исключены дублирующие

сведения о 9,3 тыс. лесных участков, по заявлениям представителей Росимущества (его территориальных органов) в отношении 1,5 тыс. лесных участков зарегистрировано прекращение аренды, срок которой истек.

*\*Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».*

*В рамках статьи 60.2 Закона о регистрации орган регистрации прав осуществляет:*

- *устранение пересечений границ лесных участков с границами земельных участков иных категорий посредством исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ и площади лесных участков;*

- *изменение категории земель лесного участка на категорию земель – «земли сельскохозяйственного назначения» или «земли населенных пунктов»;*

- *снятие с государственного кадастрового учета лесного участка и государственная регистрация прекращения права на него (с одновременным изменением границ лесничеств и лесопарков), когда такой лесной участок полностью совпадает по границам с иным земельным участком;*

- *снятие с государственного кадастрового учета лесного участка и государственная регистрация прекращения права на него в связи с дублированием сведений ЕГРН о таком лесном участке;*

- *устранение пересечения границ лесного участка с границами иного лесного участка посредством исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, если площадь пересечения таких границ составляет менее 95% площади иного лесного участка.*

## **2. Росреестр с МИИГАиК создали консорциум вузов для реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных».**

Росреестр и Московский государственный университет геодезии и картографии (МИИГАиК) создали консорциум образовательных учреждений высшего образования в целях эффективной реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных»\*. Консорциум вузов займется подготовкой квалифицированных специалистов в сфере геодезии, картографии и пространственных данных с учетом новых вызовов и задач по развитию стратегической для государства отрасли.

Проект реализуется в рамках соглашения о сотрудничестве между Росреестром, Министерством науки и высшего образования РФ и МИИГАиК, подписанного на полях VI Восточного экономического форума, а также в развитие государственной программы поддержки университетов «Приоритет-2030», утвержденной Правительством РФ.

В консорциум, созданный на базе МИИГАиК, вошли три вуза - Национальный исследовательский Томский государственный университет (ТГУ), Тюменский государственный университет (ТюмГУ) и Казанский (Приволжский) федеральный университет (КФУ).

*«В России потребность в научно-технологических решениях и кадрах в области геодезии, картографии и геоинформационных технологий становится важнейшей задачей для решения социальных, экономических и территориальных вопросов развития страны. В этом году Росреестр приступил к реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных», которая выведет отрасль на новый этап развития. Создание консорциума позволит усилить подготовку и переподготовку профильных специалистов по ряду направлений сразу в нескольких субъектах РФ, задействуя Томский, Тюменский государственные университеты и Казанский (Приволжский) федеральный университет. Они обладают научно-технологическим потенциалом и многолетним опытом обучения в данной сфере. Консорциум сформирован на базе МИИГАиК - крупнейшего в России отраслевого вуза, который станет научным центром проекта», - сообщила заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации Елена Мартынова на совещании, посвященном созданию консорциума.*

В совещании приняли участие руководители территориальных органов ведомства (управлений Росреестра по Москве, Пермскому краю, Томской, Тюменской, Иркутской областям, а также по Республике Татарстан и Краснодарскому краю), а также ректоры и проректоры вузов, вошедших в пилотный проект.

*«МИИГАиК совместно с Росреестром разрабатывает дорожную карту проекта, где будут прописаны этапы его реализации и механизмы координации и взаимодействия. Мы создадим матрицу востребованных профессий в области цифровых пространственных данных, которая необходима для каталога образовательных программ. Также задействуем в проекте наш центр отраслевых компетенций, где вошедшие в консорциум вузы смогут проводить профессиональную переподготовку кадрового состава», - сообщила ректор университета Надежда Камынина.*

Ранее МИИГАиК в рамках программы «Приоритет-2030» защитил стратегию развития, которая нацелена на комплексную подготовку специалистов для решения ключевых задач по развитию отрасли. Главной задачей Программы развития Университета до 2030 года является его трансформация в ведущий научно-образовательный центр, лидера в области новых знаний для эффективного использования пространственных данных во всех сферах жизни государства и общества.

Вопросы программы развития МИИГАиК до 2030 года обсуждались в ходе рабочего совещания в Центре трансформации образования Московской школы управления «Сколково». В нем приняла участие делегация Росреестра



во главе с руководителем ведомства Олегом Скуфинским, а также представители Минобрнауки РФ.

Представители территориальных органов Росреестра, а также ректоры и проректоры вошедших в консорциум вузов отметили значимость реализации проекта.

*«Вхождение в консорциум для нас чрезвычайно важно с точки зрения реализации наших проектов «Биобезопасный мир» и «Экосистемы будущего». Обмен практиками по подготовке картографов, геодезистов, специалистов по пространственным данным обеспечит нас кадрами для успешной реализации проектов карбонового полигона, мониторинга биологического благополучия северных и арктических территорий, климатических изменений, будет способствовать решению других практических и прикладных задач», - отметил ректор ТюмГУ Иван Романчук.*

Как, в свою очередь, сообщил ректор ТГУ Эдуард Галажинский, *«научно-образовательный задел вуза в области компьютерных наук, прикладной математики, работы с пространственными данными и данными дистанционного зондирования Земли поможет готовить кадры как для территориальных органов Росреестра, так и для других подразделений органов государственного и муниципального управления и корпоративного сектора».*

Востребованность в профессиональных кадрах для отрасли также отметили в Управлении Росреестра по Томской области, где уже реализуется ряд проектов, непосредственно связанных с госпрограммой «Национальная система пространственных данных». *«В их числе дорожные карты по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями и внедрение целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса. Учитывая разноплановость наполнения данной госпрограммы, есть потребность в квалифицированных кадрах. Это специалисты, обладающие знаниями в области геодезии, картографии, пространственных данных, IT-технологий», - подчеркнула руководитель Управления Елена Золоткова.*

*\*Государственная программа «Национальная система пространственных данных» утверждена постановлением Правительства РФ от 1 декабря 2021 года № 2148. Она рассчитана на 2022 – 2030 гг. Программа направлена на достижение четырёх стратегических целей: создание и внедрение цифрового отечественного геопропространственного обеспечения, обеспечение полноты и качества сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), достижение «цифровой зрелости» ведомства, повышение качества госуслуг и сервисов Росреестра. Будут созданы единая федеральная сеть геодезических станций, мультимасштабная карта страны, полный и точный реестр недвижимости, цифровая платформа пространственных данных, вовлечены в оборот новые земли для жилищного строительства.*



### **3. Росреестр представил дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за IV квартал 2021 года.**

Росреестр опубликовал очередной дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за IV квартал 2021 года. Документ разработан для оперативного информирования представителей органов власти, профессионального сообщества и граждан о правовых нововведениях по направлениям деятельности ведомства.

Ранее руководитель Росреестра Олег Скуфинский заявил о важности разъяснения законодательных актов, разработанных при участии ведомства, чтобы граждане и участники рынка своевременно узнавали о произошедших изменениях и могли воспользоваться новыми правовыми инструментами.

*«Нужны законы, которые соответствуют потребностям общества. В этих целях Росреестр проводит подготовительную и разъяснительную работу, чтобы обеспечить реализацию нормативных актов. Необходимо задействовать органы власти субъектов и муниципалитеты, которые работают с населением на местах и могут оперативно донести до людей важные законодательные изменения в сфере земли и недвижимости»,* - подчеркнул глава Росреестра.

В новом дайджесте описаны изменения в правовых нормах, касающиеся в том числе деятельности застройщиков. В частности, 6 декабря 2021 года был принят **Федеральный закон № 408-ФЗ** (от 6 декабря 2021 года), которым предусмотрены меры по упрощению регистрации объектов недвижимости для застройщиков.

Согласно закону, застройщику больше не нужно специально идти в Росреестр и подавать заявление о регистрации права собственности на объект капитального строительства. За него это сделает уполномоченный орган власти – он одновременно направит заявление о кадастровом учете объекта и о регистрации права собственности застройщика

По словам Президента Национального объединения застройщиков жилья Леонида Казинца, «упрощение процедур является не только своевременным, но и абсолютно необходимым».

*«Застройщики поддерживают законопроекты и инициативы, упрощающие процедуры строительства и ввода объекта в оборот. В настоящий момент различные разрешительные и контрольные процедуры перегружают процесс инвестиций в жилую и коммерческую промышленную недвижимость. Количество процедур до сих пор является избыточным. Процесс документальной подготовки к началу строительства и оформления объекта после окончания строительства всегда занимают гораздо больше времени, чем сам процесс строительства объекта. Для увеличения инвестиционной активности и улучшения экономических результатов инновационной деятельности необходимо сокращать сроки»,* - сообщил ранее Леонид Казинец.

Кроме того, 30 декабря 2021 года был принят **Федеральный закон № 476-ФЗ**, совершенствующий меры по защите прав дольщиков, в том числе

в области привлечения денежных средств граждан и юрлиц для строительства объектов малоэтажного строительства.

*«Наша цель — общественный контроль за обеспечением прав граждан в сфере деятельности Росреестра. Положения закона существенно расширяют пакет существующих мер в защиту прав дольщиков. Согласно документу, на комплексную малоэтажную застройку теперь распространены положения Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Определены условия договора участия в долевом строительстве, порядок передачи застройщиком объекта долевого строительства. Установлены особенности регистрации права на земельный участок и расположенный на нем объект индивидуального жилищного строительства. Это позволит не допустить появления новых проблемных домов и обманутых дольщиков»,* - отметил председатель Общественного совета при Росреестре Александр Каньшин.

**Федеральный закон № 478-ФЗ**, который называют «Дачной амнистией 2.0», принят 30 декабря 2021 года. Как ранее пояснял Председатель Государственной Думы Вячеслав Володин, закон «предусматривает механизм упрощенного оформления прав на жилые дома, построенные на государственных, муниципальных землях до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ от 7 мая 1998 года, и одновременно на земельные участки, на которых они расположены».

Кроме того, закон позволит дополнительно защитить права граждан, получивших в наследство такое имущество, чьи бывшие владельцы не успели воспользоваться «дачной амнистией».

**Федеральный закон № 448-ФЗ**, принятый 30 декабря 2021 года, предусматривает создание публично-правовой компании «Роскадастр» в целях реализации ключевых проектов отрасли геодезии и картографии, в том числе государственной программы «Национальная система пространственных данных».

Как заявил академик РАН, профессор Государственного университета по землеустройству Николай Комов, важнейшей задачей в сфере кадастрового учета недвижимости, регистрации прав на нее, создания национальной системы пространственных данных о российской земле и недвижимости является консолидация имеющихся в данной сфере ресурсов. Для этого требуется мощная законодательная база, которая давно действует во многих развитых странах.

*«Создание ППК «Роскадастр» обеспечит эффективное использование пространственных данных в целях устойчивого развития страны. Позволит не только создать реальную систему «одного окна» для всех пользователей пространственно-картографических данных, но и сократить сроки оказания услуг, повысить их качество»,* - отметил эксперт.

**Также в дайджесте нашли свое отражение изменения в правовых нормах, которые установлены:**

**Федеральным законом № 407-ФЗ** (от 6 декабря 2021 года), закрепивший за фермерами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами возможность реализации продукции на земельных участках сельскохозяйственного назначения, где она была произведена;

**Федеральным законом № 430-ФЗ** (от 21 декабря 2021 года), который вводит более четкое определение недвижимых вещей, их основные виды, характеристики и порядок образования;

**Федеральным законом № 449-ФЗ** (от 30 декабря 2021 года), позволяющим перейти на безбумажный документооборот между МФЦ и Росреестром, а также снизить сроки предоставления услуг;

**Федеральным законом № 447-ФЗ** (от 30 декабря 2021 года), решающим вопрос о продлении возможности установления публичного сервитута и предоставления в аренду земельных участков для владельцев сооружений, чьи права возникли до 01.01.2018 г.;

**Федеральным законом № 475-ФЗ** (от 30 декабря 2021 года), решающим проблему обеспечения правообладателей и органов власти актуальными и достоверными сведениями о состоянии земель сельскохозяйственного назначения из государственного реестра таких земель;

**Федеральным законом № 493-ФЗ** (от 30 декабря 2021 года), устранившим правовую неопределенность в вопросе о необходимости внесения в ЕГРН сведений о вспомогательном виде разрешенного использования земельных участков;

**Федеральным законом № 467-ФЗ** (от 30 декабря 2021 года), уточнившим порядок возмещения убытков, причиненных в том числе правомерными действиями органов государственной власти и органов местного самоуправления, вследствие которых возникли ограничения прав.

Материалы изложены в доступной и понятной форме, они помогут широкому кругу лиц быстро разобраться в сути и содержании нормативных документов.



# Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости

**IV КВАРТАЛ 2021**





Федеральный закон от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



физические лица







профессиональное сообщество



органы власти

### Совершенствование порядка оформления прав на объекты капитального строительства

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Орган публичной власти, который ввел объект недвижимости в эксплуатацию, должен был направить в Росреестр заявление о кадастровом учете этого объекта. Только после этого застройщик самостоятельно мог обратиться за регистрацией прав на этот объект.</p>	<p>Застройщику больше не нужно специально идти в Росреестр и подавать заявление о регистрации права собственности на объект капитального строительства. За него это сделает уполномоченный орган власти – он одновременно направит заявление о кадастровом учете объекта и о регистрации права собственности застройщика. А если для строительства привлекались денежные средства инвесторов - права собственности таких инвесторов. Установленный порядок не применяется в отношении многоквартирных домов, т.к. они не являются объектами прав.</p>
 	<p>Ограничения, установленные в зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), были препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав на здания и сооружения при условии отсутствия необходимых документов.</p>	<p>Если в соответствии с федеральным законом допускается ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства независимо от ограничений, установленных в ЗООИТ, эти ограничения не являются препятствием для государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав на введенное в эксплуатацию здание или сооружение (на помещения или машино-места в таком здании, сооружении).</p>



Федеральный закон от 30.12.2021 г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти

### Совершенствование порядка оформления прав граждан на объекты бытовой недвижимости

Аудитория	Было	Стало
	Отсутствовали правовые основания для оформления прав граждан на ранее построенные жилые дома и расположенные под ними земельные участки без правоустанавливающих документов. Оформление прав на такие объекты было возможно только в судебном порядке.	Создан административный механизм оформления прав на объекты недвижимости, в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы. Гражданин имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен жилой дом, возведенный до 14.05.1998 и используемый для постоянного проживания, в случае отсутствия документов на дом и земельный участок.
	Образование земельных участков, занятых многоквартирными домами, осуществлялось исключительно посредством подготовки проекта межевания территории, которая является дорогостоящей и долгой процедурой.	Закреплена возможность образования земельных участков, занятых многоквартирными домами, не только путем подготовки проекта межевания территории, но и на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной с соблюдением процедуры общественных обсуждений. Это наиболее простой и дешевый документ.
	Право постоянного (бессрочного) пользования не наследовалось. Поэтому если ранее владелец не зарегистрировал право собственности на земельный участок, а у наследника отсутствовали правоустанавливающие документы на здание, расположенное на таком участке, признать права наследника на участок было невозможно.	Определено, что если земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, такой земельный участок считается предоставленным гражданину на праве собственности (за исключением случаев, если такой участок соответствии с федеральным законом не может предоставляться в частную собственность). Следовательно, такой земельный участок в случае открытия наследства подлежит включению в наследственную массу.



## Федеральный закон от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть 1 Гражданского кодекса Российской Федерации»



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти

### Определение движимых и недвижимых вещей

Аудитория	Было	Стало
	Имелась правовая неопределенность в части разграничения движимых и недвижимых вещей.	Введены более четкие признаки недвижимых вещей, их основные виды, характеристики и порядок образования. Также сокращены сроки постановки на учет бесхозяйных линейных объектов.

## Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### Правовое регулирование установления ограничений и обременений

	До 01.01.2022 владельцы сооружений, чьи права возникли до 01.01.2018, при отсутствии прав на земельные участки, на которых они располагаются, могли оформить публичный сервитут или приобрести соответствующие земельные участки в аренду.	Возможность установления публичного сервитута и предоставления земельных участков по данному основанию продлена до 01.01.2025.
	Переходный период регулирования отношений, связанных с установлением ЗОУИТ (Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты») установлен до 01.09.2022.	Переходный период регулирования отношений, связанных с установлением ЗОУИТ, продлен до 01.01.2025.



**Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**








физические лица



профессиональное сообщество



органы власти

Аудитория	Было	Стало
 	До 01.09.2019 в реестр границ ЕГРН наряду со сведениями о ЗОУИТ могли быть внесены сведения о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).	Собственники магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) могут подготовить графическое описание местоположения границ минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов до 01.01.2024. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти может направить такое графическое описание в Росреестр для внесения сведений в ЕГРН до 01.01.2025.
 	Предусмотрена возможность внесения правообладателем объекта в ЕГРН сведений о ЗОУИТ только в связи с установлением такой зоны.	Предусмотрена также возможность внесения правообладателем объекта в ЕГРН сведений об изменении ЗОУИТ.
	До 01.01.2022 органы государственной власти и органы местного самоуправления могли обратиться только с заявлением об изменении и прекращении существования ЗОУИТ.	Органы государственной власти и органы местного самоуправления наряду с правообладателями соответствующих объектов капитального строительства теперь могут также обратиться с заявлением об установлении ЗОУИТ.





Федеральный закон от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»,  
Федеральный закон от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»

### Формирование предприятия полного цикла в сфере недвижимости





физические лица







профессиональное  
сообщество



органы власти

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Обеспечение деятельности в сфере недвижимости (например, обеспечение геодезической и картографической деятельности, выполнение кадастровых, землеустроительных работ, создание и поддержание государственных и иных информационных систем, электронных сервисов и прочее) осуществлялось подведомственными Росреестру организациями.</p>	<p>Предусмотрено создание публично-правовой компании «Роскадастр» путем реорганизации ФГБУ «ФКП Росреестра», ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», АО «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ», АО «Роскартография». Новая компания консолидирует их ресурсы и функции в целях реализации ключевых проектов отрасли для нужд государства и общества.</p>

### Переход на безбумажный документооборот

 	<p>Документы, поступающие в МФЦ для получения услуг по кадастровому учету и регистрации прав, направляются в Росреестр на бумажных носителях (до 29.06.2022). По результатам оказания государственных услуг документы с проставленными на них отметками о проведенной регистрации возвращаются Росреестром обратно в МФЦ для выдачи заявителям.</p>	<p>Все документы, поступающие посредством МФЦ в Росреестр, переводятся сотрудниками МФЦ в электронный вид и заверяются УКЭП. Необходимость передачи в Росреестр документов на бумажном носителе (за исключением документарных закладных) исключается.</p> <p>Это позволит осуществить переход на безбумажный документооборот между МФЦ и Росреестром, а также снизить сроки предоставления услуг и повысить уровень удовлетворенности граждан.</p>
 	<p>У застройщиков возникали сложности с подачей в Росреестр электронного пакета документов для регистрации права собственности дольщика на переданный объект недвижимости, так как у большинства участников долевого строительства отсутствовала усиленная квалифицированная электронная подпись.</p>	<p>Теперь застройщик вправе отсканировать передаточный акт (иной документ о передаче объекта долевого строительства) и заверить его своей усиленной квалифицированной электронной подписью для подачи в Росреестр на регистрацию права собственности дольщика. В этом случае электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.</p>



**Федеральный закон от 06.12.2021 № 407-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

**Реализация сельскохозяйственной продукции**





физические лица



профессиональное сообщество





органы власти

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Отсутствовала возможность осуществления торговой деятельности, в том числе продажи сельскохозяйственной продукции, на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения в связи с тем, что это противоречит правовому режиму таких земель.</p>	<p>Фермеры и сельскохозяйственные потребительские кооперативы получили возможность реализации произведенной продукции непосредственно на земельных участках сельскохозяйственного назначения, на которых была произведена сельскохозяйственная продукция.</p>

**Федеральный закон от 30.12.2021 № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

**Получение сведений о землях сельскохозяйственного назначения**

 	<p>Отсутствовала возможность своевременного выявления изменения состояния земель сельскохозяйственного назначения, а также обеспечения правообладателей, органов государственной власти и органов местного самоуправления информацией о состоянии таких земель.</p>	<p>Установлены правовые основы создания, наполнения и предоставления сведений из государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения. Это обеспечит оперативное получение актуальных и достоверных сведений о землях сельскохозяйственного назначения и земельных участках в составе таких земель, а также их пригодности для сельскохозяйственного производства.</p>
--	---	--

**Оформление прав на жилые дома**






физические лица



профессиональное сообщество



органы власти

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Отсутствовало правовое регулирование отношений, связанных с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства объектов малоэтажного строительства.</p>	<p>Положения Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости распространены на комплексную малоэтажную застройку, строительство которой осуществляет застройщик с использованием средств граждан.</p> <p>Определены условия договора участия в долевом строительстве, состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов и особенности его строительства, порядок передачи застройщиком объекта долевого строительства. Установлены особенности регистрации права на земельный участок и расположенный на нем объект индивидуального жилищного строительства, а также на имущество общего пользования.</p> <p>Это позволит не допустить появления новых проблемных домов и обманутых дольщиков.</p>
 	<p>Имелась правовая неопределенность при отнесении здания к многоквартирному дому, дому блокированной застройки или индивидуальному жилому дому.</p>	<p>Даны определения понятий «многоквартирный дом» и «дом блокированной застройки», предложен административный механизм оформления прав на части домов, в том числе барачного типа.</p>



Федеральный закон от 30.12.2021 № 467-ФЗ «О внесении изменения в статью 57 Земельного кодекса Российской Федерации»

### Порядок возмещения убытков





физические лица



профессиональное сообщество



органы власти

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Имелась правовая неопределенность в части условий возмещения убытков в связи с правомерными или неправомерными действиями органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае ограничения прав собственника земельного участка в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территорий.</p>	<p>Уточнен порядок возмещения убытков, причиненных в том числе правомерными действиями органов государственной власти и органов местного самоуправления, вследствие которых возникли ограничения прав.</p>

Федеральный закон от 30.12.2021 № 493-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

### Установление вида разрешенного использования



Имелась неопределенность правового регулирования в вопросе о необходимости внесения в ЕГРН сведений о вспомогательном виде разрешенного использования.

Установлено правило об отсутствии необходимости внесения в ЕГРН сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельных участков.



Подробную информацию Вы можете получить на официальном сайте Росреестра [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru) или по телефону горячей линии 8 (800) 100-34-34.

#### **4. Почти 10 тысяч объектов недвижимости зарегистрировал Росреестр по «гаражной амнистии».**

Росреестр продолжает мониторинг применения в субъектах Российской Федерации так называемого Закона о «гаражной амнистии»\*. Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступил в силу 1 сентября 2021 года. В течение пяти лет — до 1 сентября 2026 года — оформить незарегистрированный гараж и землю под ним можно по упрощенной схеме.

«Реализацию Закона о «гаражной амнистии» мы начали осенью 2021 года, всего 4 месяца назад. Со всеми регионами регулярно проводили методическую и разъяснительную работу, плотно взаимодействовали с нашими территориальными органами по всем возникающим вопросам. По состоянию на 30 декабря 2021г. по всей стране по правилам, предусмотренным новым законом, зарегистрировано 3 797 земельных участков общей площадью 112101,7 кв.м. и 4 733 гаража. Также дополнительно включены сведения о 1324 объектах недвижимости, в отношении которых в ЕГРН внесены изменения в сведения о виде объекта недвижимости, благодаря чему собственники указанных объектов смогут также оформить землю под гаражами. В 2022 году ожидаем, что активность граждан по использованию инструментов гаражной амнистии увеличится», - отметил заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий.

Наибольшая активность заявителей отмечена в Республиках Татарстан (237 земельных участков общей площадью 6418,4 кв.м. и 552 гаражей) и Мордовия (225 земельных участков общей площадью 5762 кв.м. и 16 гаражей).

О реализации Закона о «гаражной амнистии» на территории Республики Татарстан рассказал руководитель регионального Росреестра Азат Зяббаров.

«На территории республики «гаражной амнистией» воспользовались уже более 500 татарстанцев. И судя по количеству поступающих к нам документов, видим, что интерес граждан только возрастает. Такого результата мы достигли благодаря разъяснительной работе, проводимой региональным Управлением, среди населения республики. В настоящее время, с целью разрешения возникающих вопросов при реализации Закона Росреестр Татарстана предпочитает не быть сторонним наблюдателем, а максимально содействовать в их решении — как гражданам, которые желают узаконить свои права на недвижимость, так и органам власти, чтобы их действия были скоординированы и направлены на успешное воплощение в жизнь закона о гаражной амнистии на территории региона», - поделился Азат Зяббаров.

Лидерами также стали Тверская, Омская и Нижегородская области.

О ходе работ в рамках «гаражной амнистии» на территории Тверской области рассказал руководитель регионального Управления Росреестра Николай Фролов. В регионе зарегистрировано 219 земельных

участков общей площадью 6175,9 кв.м. и 233 гаража в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав.

«На территории региона находится около 700 гаражных кооперативов, поэтому достигнутый результат - это лишь первые шаги по реализации закона о «гаражной амнистии». Он стал возможным благодаря тесному взаимодействию с муниципалитетами, кадастровыми инженерами, а также информированию граждан посредством СМИ, организации «горячих линий» и личных приемов.

В конце 2021 года нами были проведены кадастровые работы в отношении 146 земельных участков и соответственно гаражей, в отношении одного гаражного кооператива. Все работы осуществлялись по сниженной стоимости из-за большого количества собственников, заинтересованных в упрощенном порядке оформлении недвижимости. Пошагово отработав данную практику, мы с уверенностью ждем дальнейших результатов, поскольку в 2022 году проведение комплексных работ запланировано уже на территории всей области», - отметил Николай Фролов.

Применение Закона «о гаражной амнистии» обеспечивается государственными и муниципальными органами на постоянной основе. Во всех регионах страны ведется работа по разработанным Росреестром методическим рекомендациям. Материалы в простой и доступной форме помогают гражданам разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке.

\*Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Закон устанавливает, что до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

Закреплен перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен наследнику гражданина. Также земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, может быть предоставлен

гражданину, приобретшему такой гараж по соглашению от первоначального владельца.

Уточнено, что инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов или на использование земель или земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

## **5. Новеллы законодательства.**

**Федеральный закон от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».**

**Федеральный закон от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Изменения вступили в силу с 30.12.2021.

В РФ будет создана публично-правовая компания «Роскадастр».

Определены порядок создания, правовое положение, цели деятельности, функции, полномочия и порядок управления деятельностью ППК «Роскадастр».

ППК «Роскадастр» создается в целях предоставления государственных и иных услуг в сферах геодезии и картографии, развития инфраструктуры пространственных данных, земельных отношений, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, создания и развития государственных и иных информационных систем и электронных сервисов, необходимых для оказания услуг в указанных сферах.

В целях обеспечения функционирования национальной системы пространственных данных ППК «Роскадастр» в порядке, установленном Правительством РФ, осуществляет создание, эксплуатацию, модернизацию и развитие ФГИС, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также функции оператора указанной информационной системы.

Предусматривается создание федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.

ФГИС должна обеспечивать в том числе:

- поиск, сбор, создание, хранение, обработку, предоставление и распространение пространственных данных, включаемых в ФГИС;



- ведение государственных и иных информационных ресурсов, необходимых для функционирования национальной системы пространственных данных;
- информационное взаимодействие, включая обмен сведениями, между ФГИС, государственными и иными информационными системами, государственными и иными информационными ресурсами;
- предоставление физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления пространственных данных, включаемых в ФГИС, в том числе посредством портала пространственных данных национальной системы пространственных данных;
- предоставление государственных и муниципальных услуг, связанных с использованием пространственных данных;
- функционирование электронных сервисов, связанных с использованием пространственных данных, а также программ и баз данных, обеспечивающих проведение анализа пространственных данных и формирование отчетности и аналитики.

В целях обеспечения реализации деятельности ППК «Роскадастр» внесены изменения в отдельные законодательные акты РФ.

Акты-приемки передачи объектов долевого строительства можно будет составлять в электронной форме

Застройщик теперь вправе осуществить перевод передаточного акта (иного документа о передаче объекта долевого строительства) в форме документа на бумажном носителе в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверить его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени застройщика.

Указанный электронный образ документа (передаточного акта, иного документа о передаче объекта долевого строительства) имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

Изготовление указанного электронного образа документа осуществляется без взимания платы с участника долевого строительства.

**Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

**Изменения вступили в силу с 30.12.2021.**

Продлен срок (до 01.01.2025) внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

**Федеральный закон от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при**



**несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Изменения вступили в силу с 01.01.2022.

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства именуется Фондом развития территорий.

Изменение наименования не является реорганизацией, не изменяет и не прекращает права и обязанности ППК «Фонд развития территорий» в отношении Российской Федерации и любых третьих лиц, включая кредиторов.

Устанавливается порядок, условия и последствия такой реорганизации.

Определены органы управления Фонда развития территорий, цели его деятельности, его функции и полномочия.

Фонд развития территорий наделяется рядом новых функций и полномочий публично-правового характера, в том числе связанных с содействием модернизации ЖКХ и обеспечением сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, а также с обеспечением устойчивого развития территорий и созданием комфортных и благоприятных условий проживания граждан.

Так, в частности, фонд будет предоставлять целевые средства бюджетам субъектов РФ на безвозвратной и безвозмездной основе на комплексное развитие территории жилой застройки, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта многоквартирных домов, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

**Федеральный закон от 30.12.2021 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Изменения вступили в силу с 10.01.2022.

Исключено положение о необходимости проведения открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности.

Предусмотрено, что разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части также является основанием для выполнения работ, необходимых для создания такого участка в случае, если инициатором его создания является федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган государственной власти субъекта РФ или орган местного самоуправления, либо в случае, если создание искусственного земельного участка осуществляется в рамках концессионного соглашения.

Кроме этого, законом также уточнен порядок подготовки проекта разрешения на создание искусственного земельного участка и заключения договора о его создании.

**Федеральный закон от 30.12.2021 № 493-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».**

Изменения вступили в силу с 10.01.2022.

Установлены прозрачные правила, предусматривающие необходимость внесения в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования.

В частности, закреплено, что основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в ЕГРН. Внесение в ЕГРН сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

**Федеральный закон от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Закреплены понятия «многоквартирный дом», «дом блокированной застройки», «малоэтажный жилой комплекс».

Устранена правовая неопределенность, возникающая при отнесении здания к многоквартирному дому или дому блокированной застройки, а также установлены особенности правового урегулирования отношений при строительстве индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса.

Определены условия договора участия в долевом строительстве, порядок раскрытия застройщиком информации, состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов и особенности его строительства, порядок передачи застройщиком объекта долевого строительства, особенности государственной регистрации права на земельный участок и расположенный на нем объект индивидуального жилищного строительства.

Настоящий федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2022 года, за исключением отдельных положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.

**Федеральный закон от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Предусмотрена возможность размещения жилого дома на земельном участке сельскохозяйственного назначения, входящем в состав имущества крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – КФХ).

С этой целью сельскохозяйственные угодья, земли, занятые жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются

на земельных участках, используемых КФХ для осуществления своей деятельности, включены в состав земель сельскохозяйственного назначения.

Закреплено, что в состав имущества КФХ может входить жилой дом.

На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом КФХ для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка.

Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

Законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых КФХ для осуществления своей деятельности.

## **6. В Новосибирской области реестр недвижимости наполняется сведениями о границах.**

В Новосибирской области продолжается реализация региональной дорожной карты по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями.

Внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ позволяет сформировать полную базу достоверных данных, минимизирует ошибки при предоставлении земельных участков и размещении объектов капитального строительства.

Управлением Росреестра по Новосибирской области подведены итоги наполнения ЕГРН сведениями реестра границ на 1 февраля 2022 года.